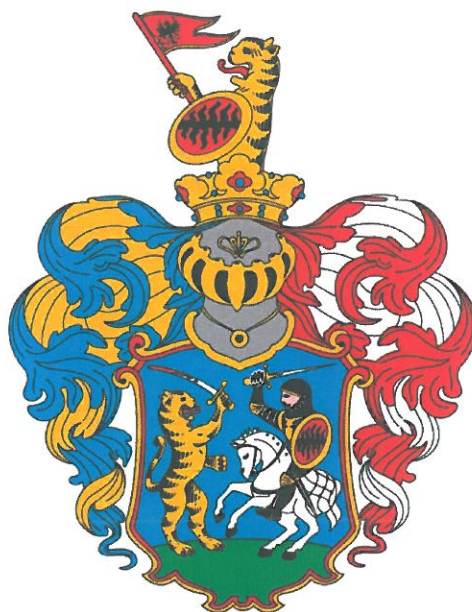


Ügyiratszám: HSZ/2189-1/2024.

Látta:



Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2024. JANUÁR 25. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS
ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. JANUÁR 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem

Az ülés időpontja: 2024. január 25. 13⁴⁰ óra

Az ülés típusa: rendkívüli nyílt

Az ülés napirendi pontja:

Napirend elfogadása

10/2024. (I.25.) PGB határozat

1. Előterjesztés a 4948 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

11/2024. (I.25.) PGB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, dr. Sóvágó László

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester

Jegyzőkönyvvezető: dr. Morvai Gábor

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes, Nagy Attila és Tóth Márta bizottsági tagok nem tudnak részt venni az ülésen.

Rendkívüli ülésünknek egy napirendi pontja az *Előterjesztés a 4948 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására* című anyag.

Aki a napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 3 fő vett részt).

10/2024. (I.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Előterjesztés a 4948 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. napirend

*Előterjesztés a 4948 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására.
(képviselő-testületi ülés 07. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: ez a beépítetlen terület a Hőforrás utcán található, alapterülete 8073 m², a Magyar Állam tulajdonában áll, kezelője a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Először 2022. decemberben lett meghirdetve értékesítésre az ingatlan 175 millió forint kikiáltási áron, majd 2023-ban többször meg lett hirdetve, de nem érkezett rá érvényes licit. Ez év januárjában érvényes ajánlat érkezett a terület megvételére, 69.750.000 Ft-os áron licitált rá – információink szerint – egy magánszemély. Mai nap érkezett meg a hivatalos értesítés az önkormányzat részére, hogy 8 napon belül nyilatkozzon arról, kíván-e élni elővásárlási jogával. Az önkormányzat is a 69.750.000 Ft-os licitáron tudja megvenni a területet. Érdekesség, hogy az ingatlanforgalmi szakértő 163.890.000 Ft összegben határozta meg az ingatlan forgalmi értékét, közel annyira, mint amilyen áron 2022-ben meghirdetésre került.

Harsányi István: név nélkül kérdezem, szoboszlói az ajánlatot tevő személy?

dr. Biró Anett: a hivatalos értesítésben nincs benne a személy neve, telefonon csak a nevét közölték, lakcímét nem mondták.

Harsányi István: van-e kérdés?

dr. Sóvágó László: hangsúlyozom, nem az önkormányzat szempontjából nézve kérdezem, hogy 163 millióra van értékelve az ingatlan és 69 millió forintért meg lehet venni?

Harsányi István: 175 millió forintért nem volt rá érdeklődő, egyre kevesebb volt a licit.

dr. Sóvágó László: akkor meg nem értem a szakvéleményt. A szakvélemény azt tükrözi, hogy adott ingatlanok mennyi a forgalmi értéke. Hangsúlyozom, nem az önkormányzat szempontjából vizsgálom, akkor a szakértő nem ért a feladatához? – ha valamit többször meghirdetnek, és annyiért nem kell senkinek, akkor annak nem annyi a forgalmi értéke.

Mester József: az is lehet, hogy rosszul, vagy rossz helyen lett meghirdetve, nem látták olyanok, akik iparosok, befektetők.

dr. Sóvágó László: a szakértő nem mondhat olyat, amit az élet hosszú éveken át megcáfol, és ráadásul durván megcáfol, 163 millió helyett 69 millió forint.

Mester József: a szakértő a környékbeli ingatlanárhoz hasonló négyzetméter árat határoz meg.

dr. Sóvágó László: itt már ettől többről van szó, konkrétan ez az ingatlan bizonyította az életben, hogy nem ér annyit. Csak kíváncsi voltam, pusztán azért kérdeztem rá.

Mester József: mi a besorolása ennek a területnek jelenleg?

dr. Morvai Gábor: intézményi vegyes terület a HÉSZ szerinti besorolása.

Mester József: van lehetőség más minősítésbe sorolni a területet?

dr. Morvai Gábor: a képviselő-testületnek meg van a lehetősége az átsorolásra, ha van ilyen szándéka, illetve, ha adottak a feltételek.

Harsányi István: van-e kérdés?- észrevétel? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 3 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

11/2024. (I.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 4948 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló belterület 4948 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván, és a tulajdonostól megvásárolja a területet bruttó 69.750.000 Ft értékben.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a megvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási keretében tervezze. A megvásárláshoz szükséges összeg az Önkormányzat számláján szabad pénzeszközként rendelkezésre áll.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


Határidő: 2024. január 25.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: köszönöm mindenki munkáját!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 13⁵⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Harsányi István
bizottsági elnök



Mester József
bizottsági elnökhelyettes



dr. Moryai Gábor
jegyzőkönyvvezető

Iktatószám: HSZ/2189-1/2024.

JELENLÉTI ÍV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2024. január 25-ei nyílt üléséről

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

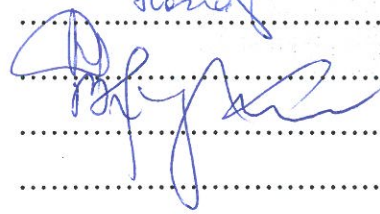
Harsányi István /elnök

Mester József /elnökhelyettes

Dr. Sóvágó László

Nagy Attila

Tóth Márta

Flora


Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita



Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Kocsis Róbert

Marosi György Csongor

Máté Lajos

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető


Matyasovszki Dávid

Szabóné Szabó Mária

Lőrincz László

Varga Imre

Dr. BIKÓ IMRE

Ilona


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 388 5729

E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/2189-1/2024.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága rendkívüli ülését
2024. január 25-én (csütörtök) 13⁴⁰ órától
a Városháza Gönczy Pál (földszinti) termében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a 4948 hrsz.-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására
(képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. január 25.

Harsányi István sk.
bizottsági elnök